



INFORMATION SUR LES TAUX MOYENS DE LA LOCATION COMMERCIALE

Mise à jour : 7 janvier 2008

Secteur	Emplacement	Prix au pied ² annuel
Frontenac, Zone délimité entre le viaduc (Fatima) et la croisée du chemin de fer.	Rez-de –chaussée :	750 pied² et moins , le chauffage et l'électricité sont généralement inclus dans la location. Valeur de 12\$ @ 15\$ du pied² De 750 jusqu'à 2000 pied² , le chauffage et l'électricité ne sont généralement pas inclus. Valeurs de 8\$ @ 12\$ du pied²
	À l'étage :	Valeur de 6\$ @ 8\$ du pied²
	Au sous-sol :	Valeur de 2\$ @ 3\$ du pied²
Fatima		Valeur d'environ 8\$ du pied² , peut inclure électricité, chauffage
Laval		Selon le positionnement, sensiblement les mêmes tarifs que sur la rue Frontenac ou inférieur. Entre 10\$ et 12\$ du pied²
Carrefour		Pour information veuillez communiquer avec le bureau d'administration au 819.583.0582 ou visitez le www.carrefourlacmegantic.com

Réf. : Monsieur Roger Lessard, évaluateur agréé, 819-583-5696

*Local respectant les normes, bonne condition physique.